

«СОГЛАСОВАНО»

Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа
Домодедово Московской области

«__» _____ 2019г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № АЭ-ДО/19-669
на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ
Домодедово» Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город
Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 42, пом. 38
(в электронной форме)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	290519/6987935/09
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00100120101758
Дата начала подачи/приема заявок:	04.06.2019
Дата окончания подачи/ приема заявок:	12.07.2019
Дата аукциона:	17.07.2019

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 24.04.2019 № 26-6/82 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: www.domod.ru

Адрес электронной почты: amirova@domod.ru

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

Банковские реквизиты: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 11 05074 04 0000 120

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Документации об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения, почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

2.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 42, пом. 38

Кадастровый номер: 50:28:0010567:1649 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.05.2019 № 50/028/001/2019-3360 - Приложение № 2)

Площадь, кв.м: 272,6

Этажность (этаж): Этаж № 01

Наличие отдельного входа: Имеется

Фотоматериалы: Приложение № 3

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.05.2019 № 50/028/001/2019-3360 (Приложение № 2)

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.05.2019 № 50/028/001/2019-3360 и в техническом описании, выданном Домодедовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 03.06.2005 (Приложение № 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.05.2019 № 50/028/001/2019-3360 - Приложение № 2)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **1 662 860,00 руб.** (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), в год без учета НДС

«Шаг аукциона»: **83 143,00 руб.** (Восемьдесят три тысячи сто сорок три руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 662 860,00 руб.** (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с **04.06.2019 по 12.07.2019**

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: семейное кафе

Передача прав третьим лицам / субаренда: представление лицом, с которым заключается договор соответствующих прав третьим лицам:

- субаренда нежилого помещения допускается только при условии получения письменного согласия арендодателя;

- только с письменного согласия арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав

(распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 24.04.2019 № 26-6/82 - Приложение № 1)

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

2.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

2.6.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.06.2019 в 09 час. 00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

2.6.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 12.07.2019 в 16 час. 00 мин.

2.6.4. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 17.07.2019 в 10 час. 00 мин.

2.6.5. Дата и время проведения аукциона: 17.07.2019 в 12 час. 00 мин.

2.6.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 04.06.2019 по 05.07.2019

3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

3.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

3.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес ГКУ «РЦТ», указанный в пункте 2.3 Извещения, либо нарочно.

3.4. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

3.5. Предоставление Документации об аукционе на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения ГКУ «РЦТ», расположенного по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, тел.: +7 (499) 795-77-53, доб. «2».

3.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.7. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

3.9. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ

4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 7).

4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

4.3. Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:

¹ Здесь и далее указано московское время.

Участник в составе Заявки по Объекту (лоту) аукциона представляет свои предложения по установленной форме (Приложение № 4) об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды.

4.4. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям договора аренды (Приложение № 7).

5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 8) в письменной форме или на адрес электронной почты **torgi@rctmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: «**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме**»;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным способом или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра Объекта (лота) аукциона.

6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона

Участником аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте **www.rts-tender.ru**. (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 8.2.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.2.1. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.2. Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложения № 4), которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

8.2.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка).

8.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.4. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.6.3.

8.5. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.6.2. – 2.6.3., регистрируется Оператором электронной площадки.

8.6. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.7. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.2. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.9. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.10. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе, то Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. В случае если Заявителем подана Заявка в соответствии с требованиями Документации об аукционе, договор о задатке между Организатором аукциона, Оператором электронной площадки и Заявителем

считается совершенным в письменной форме. Заключение договора о задатке (Приложение № 6) не является обязательным.

10.3. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Документации об аукционе, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

10.7. Денежные средства Заявителю, отозвавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (пункт 2.6.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

10.8. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.9. Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10.10. Задаток Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды Арендодателем с Победителем аукциона.

10.11. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.9. Документации об аукционе.

10.12. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды (при заключении договора аренды с таким Участником) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

10.13. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

10.14. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 2.6), поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Аукционная комиссия

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

11.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

11.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

12.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 2.6.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

12.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Документации об аукционе.

12.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение **10 (десяти) минут** с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.5. В случае если в течение **10 (десяти) минут** с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 12.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**.

12.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 12.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункт 12.5. Документации об аукционе.

12.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., 12.6. Документации об аукционе.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного

часа со времени завершения аукциона (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13. Признание аукциона несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

13.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении **10 (десяти) минут** после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, а действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.1. Документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.; 13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.3-13.1.6, Арендодатель и Администрация совместно с Организатором аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

14. Условия и сроки заключения договора аренды

14.1. Заключение договора аренды (Приложение № 7) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.3. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.4.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

14.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

14.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.10. Документации об аукционе.

14.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Арендодатель обязан **отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:**

14.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, ЕПТ МО в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

14.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Арендодатель обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.9. Документации об аукционе. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в **десятидневный срок** и представляется Арендодателю.

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

14.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.12.) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды.**

14.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

14.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

14.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2019г. № 26-6/82

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора
аренды нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 29.08.2018 № 1-4/908, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на нежилое помещение общей площадью 272,6 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010567:1649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр.Центральный, шоссе Каширское, д.42, пом.38.

2. Характеристика имущества, выставяемого на аукцион:

Нежилое помещение общей площадью 272,6 кв.м., пом. 38, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр.Центральный, шоссе Каширское, д.42, пом.38. Нежилое помещение имеет отдельный вход. Имеются инженерно-технические коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование.

Целевое назначение имущества: семейное кафе.

Срок действия договора аренды нежилого помещения – 10 лет.

Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах, которые должны быть произведены в соответствии с техническим заданием.

2.1. Нежилое помещение является муниципальной собственностью. Нежилое помещение свободно от прав третьих лиц. Действующего правообладателя на нежилое помещение не имеется.

2.2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: После прекращения действия или расторжения прав, которые передаются по договору, нежилое помещение должно соответствовать техническому состоянию, в котором оно было передано в аренду, с учетом произведенных ремонтных работ за период действия договора и нормативного износа на момент окончания срока договора.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер арендной платы в год: 1 662 860 рублей (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), без учета налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Цена годовой арендной платы определена на основании отчета независимого оценщика.

3.1. «Шаг аукциона» составляет 83 143 рублей (Восемьдесят три тысячи сто сорок три рубля 00 копеек).

3.2. Размер задатка – 1 662 860 рублей (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

5. Арендодателем нежилого помещения является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

6. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом подготовить необходимые материалы по нежилому помещению и передать для проведения аукциона Организатору.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в сети Интернет.

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

9. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем торгов (единственным участником или участником, с которым заключается договор) договор аренды нежилого помещения и направить копию такого договора Организатору.

10. Предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам:

10.1. Субаренда нежилого помещения допускается только при условии получения письменного согласия Комитета по управлению имуществом.

10.2. Только с письменного согласия Арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

10.3. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

10.4. Договор подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке по требованию Арендодателя в случае если Арендатор совершил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение недвижимого имущества, либо права аренды, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду арендуемого имущества в уставный капитал организаций и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации –
Председатель Комитета по управлению имуществом

Е.М. Хрусталева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 1

На основании запроса от 16.05.2019 г., поступающего на рассмотрение 16.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Наименование			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.05.2019 № 50/028/001/2019/3360			
Кадастровый номер:	50:28:0010567:1649		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0010567		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 030/011-6662/38		
Адрес:	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Кашинское, 42, лит. 38		
Площадь, кв.м:	272,6		
Назначение:	Основное помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	18064899,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	50:28:0010567:279		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда, в жилых помещениях которого допускается использование для проживания или иного жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для исполнения раздела 5 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тучилова Юлия Александровна, уполномоченное лицо от имени представительного органа по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово		
ИЗДАТЕЛЬ / КАТЕГОРИИ	<small>полное наименование организации</small>	<small>инициалы, фамилия</small>	Боголюбова Н. А.
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № _____	Раздел 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Выписка № 50/028/001/2019-3360	
Кадастровый номер: 50:28:0010567:1649	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Домодедовский район Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-2/003/5/2005-186 от 31.08.2005
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (без подразделения в силу закона) согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ПРИКРЕП 1 КАТЕГОРИИ	
Инициатор: _____	
М.П. _____	
Должность И. А. _____	

2005 06
Ангара 16.06.05

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская область
Район Домодедовский р-н
Округ _____
Город (др. поселение) г. Домодедово, микрорайон Центральный

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
помещение № 38 лит. А

в доме № 42 по улице (пер.) ул. Каширское шоссе ЗАПС

Инвентарный номер	11-6662 / А - 38
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 3 июня 2005 г.
дата обследования объекта в натуре



1174000

I. Сведения о принадлежности

Дата учета	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажному плану : ЗАГС

Литера	№ бок-са	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь кв.м	В т.ч., площадь кв.м		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	38	1	1	тамбур	$1.36 \cdot 6.83$	9,3		9,3	3,28	
	38		2	зал	$8.18 \cdot 5.60$	45,8	45,8			45,8
	38		3	зал	$8.16 \cdot 5.60$	45,7	45,7			
	38		4	зал	$5.60 \cdot 5.70$	31,9	31,9			
	38		5	коридор	$5.70 \cdot 1.90$	10,8		10,8		
	38		6	комната	$2.95 \cdot 3.60$	10,6	10,6			
	38		7	комната	$2.60 \cdot 3.60$	9,4	9,4			
	38		8	архив	$3.55 \cdot 2.55 + 3.20 \cdot 1.52 + 5.60 \cdot 1.66$	23,2	23,2			
	38		9	туалет	$1.85 \cdot 1.0$	1,9		1,9		
	38		10	умывальная	$1.85 \cdot 1.0$	1,9		1,9		
	38		11	коридор	$2.36 \cdot 1.24$	2,9		2,9		
	38		12	кабинет	$4.46 \cdot 3.28$	14,6	14,6			
	38		13	коридор	$3.26 \cdot 1.15$	3,7		3,7		
	38		14	кабинет	$5.57 \cdot 2.62$	14,6		14,6		
	38		15	коридор	$2.80 \cdot 1.30$	3,6		3,6		
	38		16	кабинет	$4.25 \cdot 2.82$	12,0		12,0		
	38		17	вестибюль	$5.48 \cdot 5.60$	30,7		30,7		
				Итого:		272,6		181,2	91,4	45,8

Комментарий:

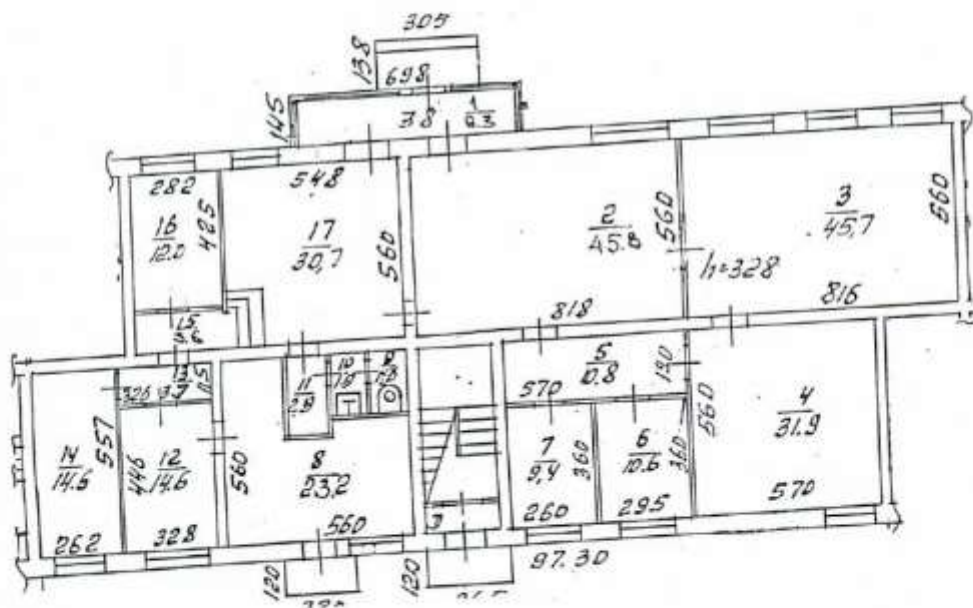
Постажный план

ЗАГС № 38 лит. А

(выкопировка из поэтажного плана строения)

расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, г.Домодедово, микрорайон
Центральный, ул.Каширское шоссе, д. 42

М 1:200



*Леренаширова
Уракевич*

Изменение площади связано с
самовольной перепланировкой
пом.2, уточнением площадей.

Домодедовский филиал

ГУЩМО "МОБТИ"

Исполнено 03.06.2005
По плану на 03.06.2005
Исполнено на 03.06.2005
Проверил *Арункова И.Н.*

Экспликация

Общая площадь :	<u>272.6</u> кв.м
в том числе: 1) основная	<u>181.2</u> кв.м
2) вспомогательная	<u>91.4</u> кв.м

III. Техническое описание: ЗАГС

Год постройки здания 1975

Этажность 6

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые
3	Перекрытия	ж/бетонное
4	Полы	дощатые, плитка, линолеум
5	Проемы оконные	двойные створные
6	Проемы дверные	филенчатые, полусветлые
7	Отделка стен	Оштукатурено, частично обшито гипсокартоном, окрашено
8	Отделка потолков	Оштукатурено, окрашено водным раствором
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации ж) телефона

IV. Стоимость: ЗАГС

Действительная стоимость объекта (ЗАГС) в ценах г.

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

256163,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Изменение площади связано с самовольной перепланировкой пом.2, уточнением площадей.

Паспорт выдан 3 июня 2005 г.

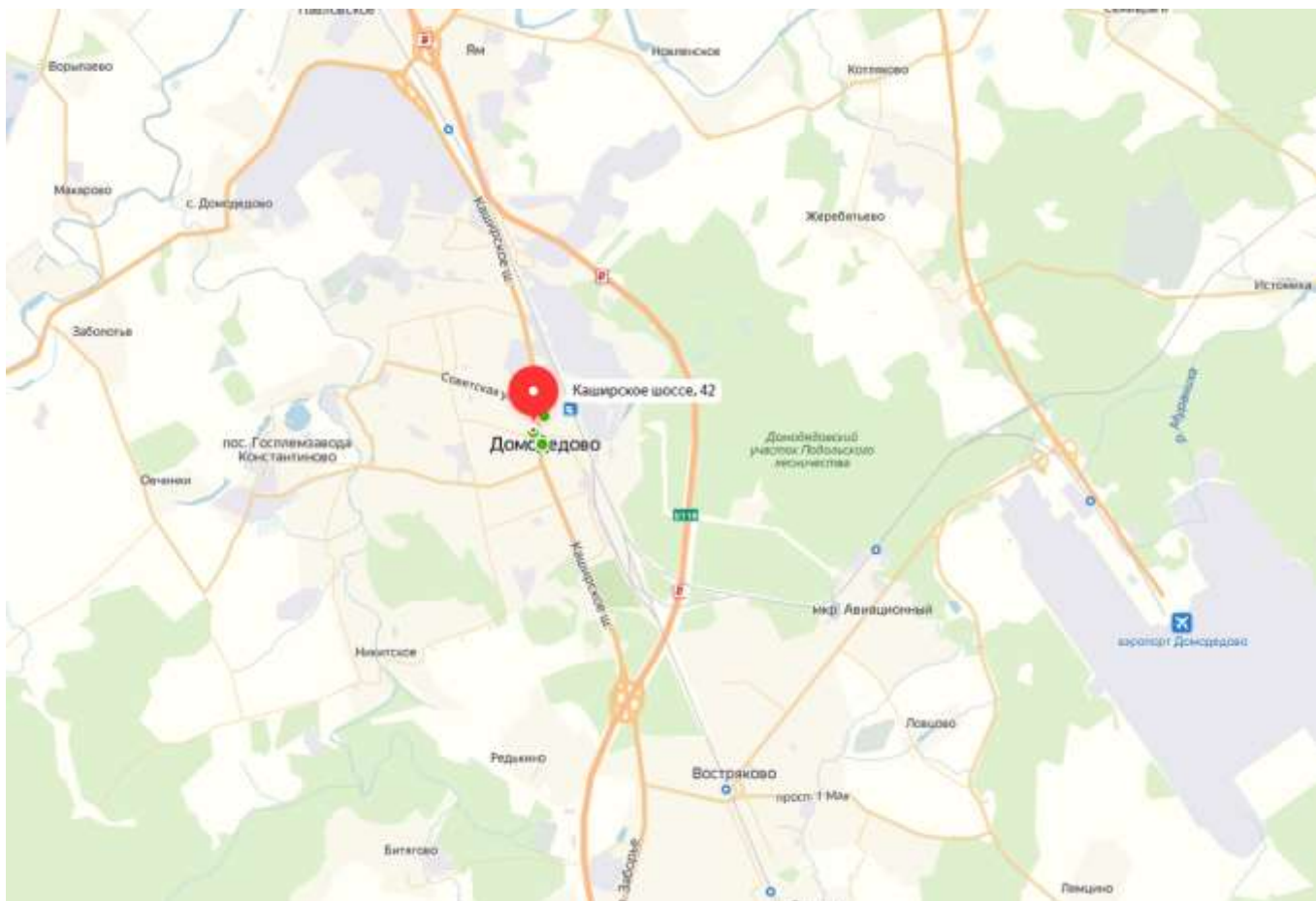
Директор

Ляхова З.Д.



Зверева Анна Сергеевна
указывает

Фотоматериалы





ПРЕДЛОЖЕНИЯ

об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого Объекта (лота) аукциона в электронной форме

Дата аукциона в электронной форме: « ____ » _____ 20__ г.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме: _____

Место расположения Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____

Технические характеристики: _____

Общая площадь Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____ кв.м

Целевое назначение Объекта (лота) аукциона в электронной форме: _____

Заявителем _____
(ИП / Наименование юридического лица)

в соответствии с п. 2. ст. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, представляются предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении указанного Объекта (лота), права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием вышеуказанного Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Предложения:

(Заполняется в произвольной форме в соответствии с требованиями, установленными разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме)

ИП/ руководителя юридического лица _____

МП (при наличии)

_____ (подпись)

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме
В Аукционную комиссию**

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О для физического лица/ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом/индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Место нахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель

Заявителя²

Действует на основании доверенности от «.....».....(Ф.И.О.) 20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора
аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме:**

Дата аукциона в электронной форме:..... № Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.....
Местоположение (адрес) Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
руб.**

(сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект(ы) (лот) в электронной форме.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.
 - 1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.
4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица/ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ² Заявителя																				
КПП ³ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

² ИНН для юридических лиц 10 знаков.

³ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды имущества, расположенного по адресу: _____, являющегося Объектом (лотом) аукциона в электронной форме № _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (____), в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенными на сайте Оператора электронной площадки по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____.

2.2. Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией факта не поступления в указанный в Документации об аукционе срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Документации об аукционе № ____.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи Сторон

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
муниципального недвижимого имущества

г. Домодедово
Московская область

«__» _____ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа Домодедово, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с Протоколом _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование следующее имущество - нежилое помещение, площадью: 272,6 кв. м, расположенное по адресу: 142000, Московская обл., Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, дом 42, пом.38, а Арендатор обязуется использовать имущество в соответствии с его назначением и своевременно вносить плату за пользование имуществом. Кадастровый номер: 50:28:0010567:1649.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от _____ № _____.

1.3. Передаваемое в аренду имущество не обременено правами третьих лиц, в споре или под арестом не состоит.

1.4. Назначение (цель) использования имущества: семейное кафе.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует с даты подписания акта приема-передачи с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (10 лет). Недвижимое имущество считается переданным с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора. Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи представить один его экземпляр Арендатору. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.1.4. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.1.5. Компенсировать затраты Арендатора на капитальный ремонт имущества, произведенный в соответствии с Техническим заданием – Приложение №3. При этом, затраты на капитальный ремонт, в том числе на создание неотделимых улучшений, компенсируются частично в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 13.10.2016 № 3155 и порядком, утвержденным распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 18.10.2016 № 26-6/331.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, принять у Арендодателя недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.4 настоящего Договора.

3.2.3. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных услуг, в том числе договор на вывоз мусора по правилам установленным управляющей компанией на территории которой располагается Объект аренды и договор на техническое обслуживание мест общего пользования и прилегающей территории (далее – договоры на оплату услуг) на срок действия настоящего Договора.

3.2.4. Своевременно оплачивать услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг, указанных в п.3.2.3 Договора. Нести расходы на содержание недвижимого имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

Расходы Арендатора на оплату услуг, указанных в п.3.2.3 Договора, не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы и оплачиваются Арендатором самостоятельно.

3.2.5. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.2.6. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной и противопожарной сигнализаций, телефонной сети. Обеспечивать их сохранность и исправное состояние.

3.2.7. Содержать в исправном состоянии инженерно-технические коммуникации и системы (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) для обеспечения нормального функционирования недвижимого имущества. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт недвижимого имущества.

3.2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

3.2.9. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества, его внутренних дворов, помещений, пристроек. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, а также поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.10. Произвести за свой счет капитальный ремонт имущества, в соответствии с Техническим заданием – Приложение №3. Все неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Арендодателя. При этом, затраты на капитальный ремонт, в том числе на создание неотделимых улучшений компенсируются частично в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 13.10.2016 № 3155 и порядком, утвержденным распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 18.10.2016 № 26-6/331. В дальнейшем, Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, и нести расходы на содержание имущества.

3.2.11. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировки и/или переоборудование недвижимого имущества, вызываемые потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. Если произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и/или переоборудование будут впоследствии одобрены Арендодателем,

Арендатор обязуется в случае необходимости зарегистрировать их в порядке, установленном законодательством РФ, в противном случае Арендатор обязан привести недвижимое имущество в первоначальное состояние.

3.2.12. Не реже одного раза в шесть месяцев направлять Арендодателю акт сверки взаиморасчётов.

3.2.13. Не передавать права по настоящему договору на арендуемое недвижимое имущество третьим лицам, в том числе в субаренду без письменного согласия Арендодателя. Только с письменного согласия Арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

3.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу для проведения осмотра нежилого помещения, с целью контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять Арендодателю всю необходимую документацию, относящуюся к предмету осмотра.

3.2.15. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае настоящий Договор считается прекращенным. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

3.2.16. В течение месяца с даты вступления настоящего Договора в силу застраховать недвижимое имущество за счет собственных средств на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель. Страховой полис хранится у Арендодателя. Копия страхового полиса на Объект аренды хранится у Арендатора.

3.2.17. После прекращения срока действия или расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, а также с учетом произведенных ремонтных работ за период действия настоящего Договора.

3.2.18. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора (контроля), о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку на Объекте и прилегающей к нему территории.

3.2.19. Обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора самостоятельно за счет собственных средств, не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

В случае, если Арендатор не передал на государственную регистрацию договор аренды в срок указанный в п.3.2.19 с момента принятия недвижимого имущества по акту приема-передачи, Арендатор обязан немедленно возвратить недвижимое имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков, включая плату за пользование недвижимым имуществом с начала пользования недвижимого имущества и до передачи недвижимого имущества Арендодателю.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

4.1. Возврат недвижимого имущества Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

4.2. Недвижимое имущество считается возвращенным Арендодателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. После прекращения срока действия или расторжения настоящего Договора Арендатор обязан возвратить недвижимое имущество Арендодателю в состоянии, в котором оно было передано в аренду с учетом произведенных ремонтных работ и нормального износа. Также Арендодателю

должны быть переданы улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

4.4. При невыполнении требования об освобождении Объекта аренды, Арендодатель имеет право самостоятельно освободить занимаемое Арендатором недвижимое имущество с составлением соответствующего акта при участии третьих лиц. При этом Арендодатель ответственность за сохранность имущества Арендатора не несет.

4.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер арендной платы за недвижимое имущество на дату подписания настоящего Договора установлен в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) в год, без учета налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, по результатам торгов в соответствии с Протоколом _____, который является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором ежемесячно, авансовым платежом в размере 1/12 годовой арендной платы, безналичным порядком до 10 числа оплачиваемого месяца. Обязанность по оплате арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя указанный в разделе 11 настоящего Договора.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя. Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты на основании указаний Инспекции МНС РФ.

Обязательства по оплате арендной платы за передаваемое в аренду Имущество возникают с даты подписания акта приема-передачи (п. 2.1).

В случае систематического неисполнения обязательств по указанному пункту (не менее двух раз подряд в течение срока действия настоящего Договора), Арендатор лишается преимущественного права перед другими лицами на продление Договора или заключение его на новый срок.

5.3. В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 5.2 настоящего Договора, Стороны оформляют соответствующие изменения к настоящему Договору.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения по вине Арендатора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель имеет право выставить пени.

В случае наличия неоплаченной пени на момент получения Арендодателем очередного платежа по оплате арендной платы, при условии недостаточности суммы проведенного платежа для исполнения денежного обязательства по оплате арендной платы и пени в полном объеме, полученные Арендодателем средства, без уведомления Арендатора, в первую очередь направляются на погашение начисленной пени, а остаток этих средств зачисляется в счет арендной платы.

5.5. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.

5.6. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование местами общего пользования.

Стоимость эксплуатационных, коммунальных и необходимых хозяйственных услуг не включается в установленную пунктом 5.1 настоящего Договора сумму арендной платы, а их оплата производится по договорам на оплату услуг.

5.7. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменение арендной платы в сторону уменьшения не допускается.

5.8. Арендная плата по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года арендная плата производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. Со второго года аренды размер арендной платы корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Арендная плата с учетом коэффициента-дефлятора вносится Арендатором без заключения дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленную на дату подписания акта приема-передачи неустойку, Арендодателю. Оплата неустойки (штрафа или пени), предусмотренной настоящим Договором, перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

5.10. Неиспользование недвижимого имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. За неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы в муниципальный бюджет на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а последний обязан оплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Договора.

6.4. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок арендуемые помещения, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Договора. В указанном в настоящем пункте случае, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от ежемесячной суммы аренды.

6.5. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6.7. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное недвижимое имущество.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием

обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

9.1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

9.2.1. Арендатор пользуется недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию недвижимого имущества с нарушением требований норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.2.2. Арендатор существенно ухудшает состояние недвижимого имущества.

9.2.3. Арендатор два раза подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.2.4. Если Арендатор совершил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение недвижимого имущества, либо права аренды, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду арендуемого имущества в уставной капитал организаций и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2.5. При нарушении пункта 3.2.14, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2.6. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

9.2.7. Арендатор уклоняется от осуществления государственной регистрации договора и дополнительных к нему соглашений.

9.2.8. В случае неиспользования Арендатором нежилого помещения по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора, в течении одного календарного месяца.

9.3. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

9.4. Настоящий Договор не предполагает перехода права собственности на недвижимое имущество к Арендатору вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

10.4. Любое уведомление Арендодателя, в связи с настоящим Договором, может быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером через курьерскую службу и считается доставленным с момента его получения Арендодателем.

10.5. Арендодатель имеет право контролировать наличие, состояние, целевое и эффективное использование имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, в любое время по своему усмотрению.

10.6. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

10.7. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в органе осуществляющем государственную регистрацию Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, пл. 30-летия победы, д.1
ИНН 5009027119 / КПП 500901001 / ОГРН 1035002002474

ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, ИНН 5009027119, КПП 500901001 Управление
Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000,
ОКТМО 46709000, КБК 120 1 11 05074 04 0000 120 (уточняется ежегодно)

тел.:(496)792-41-35 / (496)792-41-41 / (496)792-46-18

Арендатор:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ / _____

Арендатор _____ / _____

Протокол аукциона

Приложение №2
к договору аренды № ____ от __.__.____ г.
муниципального недвижимого имущества

ЕГРН

Техническое задание на капитальный ремонт

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Наименование работ, единица измерения</u>	<u>Кол-во</u> <u>единиц</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>

1. РАЗДЕЛ. Демонтажные работы

1	Разборка покрытий полов из ламината, 100 м2 покрытия Материалы (общее количество): Строительный мусор, т (0,47 x 0,931)	0,931 0,43757
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток, 100 м2 покрытия	1,795
3	Разборка покрытий полов цементных, 100 м2 покрытия	1,795
4	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, 100 м плинтуса	0,84
5	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи, 100 м2 перегородок	0,64
6	Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков, 100 м2 облицовки	0,915
7	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля с к-0,8 (демонтаж), 100 м2 поверхности облицовки Материалы (общее количество): Панели потолочные с комплектующими «Армстронг», м2 (103 x 1,811)	1,811 186,533
8	Снятие обоев простых и улучшенных, 100 м2 очищаемой поверхности	0,128
9	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, 100 м2 поверхности облицовки	0,58
10	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,15
11	Снятие дверных полотен, 100 м2 дверных полотен	0,252
12	Снятие наличников, 100 м наличников	1,5
13	Монтаж конструкций металлической двери с к-0,7 (демонтаж), 1 т конструкций Материалы (общее количество): Канаты пеньковые пропитанные, т (0,0001 x 00,32) Кислород технический газообразный, м3 (0,5 x 00,32)	0,32 0,000032 0,16

	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм, т (0,00003 х 00,32)	0,0000096
	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0, т (0,00194 х 00,32)	0,0006208
	Электроды диаметром 4 мм Э46, т (0,0007 х 00,32)	0,000224
	Гвозди строительные, т (0,00001 х 00,32)	0,0000032
	Пропан-бутан, смесь техническая, кг (0,15 х 00,32)	0,048
	Растворитель марки Р-4, т (0,0006 х 00,32)	0,000192
	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая, т (0,00031 х 00,32)	0,0000992
	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мм ² , диаметром 5,5 мм, 10 м (0,0187 х 00,32)	0,005984
14	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,12
15	Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м ² оконных переплетов	0,308128
16	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях, 100 м ²	0,308128
17	Демонтаж умывальников и раковин, 100 приборов	0,01
18	Демонтаж сифонов, 100 приборов	0,01
19	Демонтаж унитазов и писсуаров, 100 приборов	0,01
20	Демонтаж сидений к унитазам, 100 приборов	0,01
21	Снятие кранов водоразборных или туалетных, 100 шт. арматуры	0,03
22	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг, 100 шт.	0,12
23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Материалы (общее количество) : Кислород технический газообразный, м ³ (2,74 х 1,68) Ацетилен газообразный технический, м ³ (0,43 х 1,68)	1,68 4,6032 0,7224
24	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0,4
25	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0,2
26	Снятие смесителя без душевой сетки, 100 шт. арматуры	0,01
27	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм с к-0,8 (демонтаж), 1 счетчик (водомер) Материалы (общее количество) : Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00002 х 2) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00001 х 2)	2 0,00004 0,00002

Очес льняной, кг (0,01 x 2)	0,02
Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. (1 x 2)	2

2. РАЗДЕЛ. Общестроительные работы. Окна

28	Монтаж оконных блоков из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами, 100 м2 Материалы (общее количество): Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,007 x 00,2489) Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 (94 x 00,2489)	0,2489 0,0017423 23,3966
29	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 Материалы (общее количество): Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 (1 x -24,89)	-24,89 -24,89
30	Оконный блок (2000*1380мм=1/ 2,76м2), м2	2,76
31	Оконный блок (1300*1380мм= 4/7,16м2), м2	7,16
32	Оконный блок (2000*1380мм= 2/5,52м2), м2	5,52
33	Оконный блок (1640*1920мм= 3/9,45м2), м2	9,45
34	Установка подоконных досок, прим, 100 п. м Материалы (общее количество): Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт. (90,7 x 00,17) Клинья пластиковые монтажные, 100 шт. (4 x 00,17)	0,17 15,419 0,68
35	Под-к (М) 500 " Подоконник (МОН) 500мм", размер 2100, шт	3
36	Под-к (М) 500 " Подоконник (МОН) 500мм", размер 1700, шт	3
37	Под-к (М) 500 " Подоконник (МОН) 500мм", размер 1400, шт	4
38	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м Материалы (общее количество): Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм, т (0,006 x 00,161) Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, т (0,184 x 00,161) Гвозди строительные, т (0,004 x 00,161)	0,161 0,000966 0,029624 0,000644
39	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, т Материалы (общее количество): Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, т (1 x 0-0,029624)	-0,029624 -0,029624
40	Отлив 1400x310, шт	7

41	Отлив 2100x310, шт	3
42	Торцевка для подоконника " Торцевка для под-ка (МОН), шт	20
43	Труба стальная 25x25мм " Труба стальная 25x25мм) размер 1000мм, м	6
44	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (35см), 100 м2 отремонтированной поверхности Материалы (общее количество) : Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6, м3 (4,4 x 00,1666) Вода, м3 (0,35 x 00,1666)	0,1666 0,73304 0,05831
45	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз оконных откосов, 100 м2 покрытия Материалы (общее количество) : Ветошь, кг (0,1 x 00,1666)	0,1666 0,01666
46	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ, кг Материалы (общее количество) : Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ, кг (1 x 2,1658)	2,1658 2,1658
47	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям оконных откосов, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Материалы (общее количество) : Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, м2 (4,4 x 00,1666) Шпатлевка масляно-клеевая, т (0,029 x 00,1666) Ветошь, кг (0,15 x 00,1666)	0,1666 0,73304 0,0048314 0,02499
48	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке оконных откосов, 100 м2 окрашиваемой поверхности Материалы (общее количество) : Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, м2 (0,84 x 00,1666) Шпатлевка клеевая, т (0,051 x 00,1666) Ветошь, кг (0,31 x 00,1666) Краска водоземulsionная ВЭАК-1180, т (0,063 x 00,1666)	0,1666 0,139944 0,0084966 0,051646 0,0104958
49	Установка уголков ПВХ на клею, 100 п. м Материалы (общее количество) : Уголок ПВХ, размером 25x25 мм, 10 м (10 x 00,4612) Клей резиновый № 88-Н, кг (0,8 x 00,4612)	0,4612 4,612 0,36896

3. РАЗДЕЛ. Двери (входные)

50	Монтаж оконных блоков (дверных блоков) из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами, прим, 100 м2 Материалы (общее количество) :	0,2021
----	---	--------

	Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,007 х 00,2021)	0,0014147
	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 (94 х 00,2021)	18,9974
51	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 Материалы (общее количество) : Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм, м2 (1 х -18,9974)	-18,9974 -18,9974
52	Дверной блок размером 890х2030мм-1шт, м2	1,81
53	Дверной блок размером 1000х2200мм-1шт, м2	2,2
54	Дверной блок размером 1400х2200мм-1шт, м2	3,08
55	Дверной блок размером 1400х500мм-1шт (верх к двери)-1шт, м2	0,7
56	Дверной блок размером 1600х2700мм-2шт (боковые стенки)-2шт, м2	8,64
57	Дверной блок размером 1400х2200мм-1шт, м2	3,08
58	Дверной блок размером 1400х500мм-1шт (верх двери), м2	0,7
59	Установка дверного доводчика к металлическим дверям, 1 шт. Материалы (общее количество) : Электроды диаметром 4 мм Э42, т (0,00007 х 4) Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм, 100 шт. (0,00008 х 4)	4 0,00028 0,00032
60	GEZE TS-1000 C EN2/3,4 " Доводчик GEZE TS-1000 C с станд. тягой ", шт	4
61	TS-2000/4000 " Тяга скользящая Geze", шт	4

4. РАЗДЕЛ. Двери (межкомнатные)

62	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, 100 м2 проемов Материалы (общее количество) : Ерши металлические строительные, кг (37,5 х 00,2646) Гвозди строительные, т (0,00413 х 00,2646) Пена монтажная, л (32,4 х 00,2646) Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта, м3 (0,08 х 00,2646) Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2, м2 (100 х 00,2646) Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0, м3 (0,105 х 00,2646)	0,2646 9,9225 0,001092798 8,57304 0,021168 26,46 0,027783
63	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2, м2	-26,46

	Материалы (общее количество) : Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24- 10, площадь 2,35 м2, м2 (1 х -26,46)	-26,46
64	Межкомнатная дверь из массива дуба Д-13 (полотно), шт	14
65	Коробка 2,5 штуки, шт	14
66	Наличник плоский комплект 5штук, шт	14
67	Доборы 100мм комплект 2,5 штуки, шт	14
68	Притворная планка, шт	14
69	Петля пружинная без врезки Juston 6354.01 150x30 40/60кг матовый хром, шт	28
70	Дверная ручка Venezia ART "VIGNOLE" WC-1 на планке PL02 слоновая кость+ серебро, шт	4
71	Дверная ручка Venezia Unigue BIBLO полированный хром нежный белый, шт	10

5. РАЗДЕЛ. Общестроительные работы

72	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки Материалы (общее количество) : Раствор готовый кладочный цементный марки 150, м3 (2,04 х 2,726) Вода, м3 (3,5 х 2,726)	2,726 5,56104 9,541
73	На каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к=6 до толщ. 5см, 100 м2 стяжки Материалы (общее количество) : Раствор готовый кладочный цементный марки 150, м3 (0,51 х 16,356)	16,356 8,34156
74	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см, 100 м2 Материалы (общее количество) : Ветошь, кг (0,5 х 1,191) Затирка "Старатели" (разной цветности), т (0,05 х 1,191) Клей плиточный «Юнис Гранит», кг (430 х 1,191) Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, бежевые, м2 (102 х 1,191) Вода, м3 (3,5 х 1,191)	1,191 0,5955 0,05955 512,13 121,482 4,1685
75	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, бежевые, м2 Материалы (общее количество) : Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, бежевые, м2 (1 х -124,482)	-124,482 -124,482
76	Плитка керамогранитная 300x300, м2	121,482
77	Устройство плинтусов из плиток керамических, 100 м плинтуса Материалы (общее количество) : Плитки керамические плинтусные прямые, м (101 х 1,36)	1,36 137,36

	Раствор готовый кладочный цементный марки 200, м3 (0,16 x 1,36)	0,2176
78	Плитки керамические плинтусные прямые, м Материалы (общее количество) : Плитки керамические плинтусные прямые, м (1 x -137,36)	-137,36 -137,36
79	Плинтус из керамогранитной плитки 137,36*0,1, м2	13,736
80	Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат», 100 м2 покрытия Материалы (общее количество) : Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ, м2 (102 x 1,535) Клей «Бустилат», т (0,05 x 1,535) Ветошь, кг (0,5 x 1,535)	1,535 156,57 0,07675 0,7675
81	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ, м2 Материалы (общее количество) : Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ, м2 (1 x -153,5)	-153,5 -153,5
82	Линолеум 145*1,02, м2	147,9
83	Искусственный газон, м2	8,5
84	Облицовка стен на клее из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками в жилых зданиях по кирпичу и бетону (без стоимости материалов), 100 м2 поверхности облицовки Материалы (общее количество) : Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые, м2 (93 x 3,4) Плитки керамические угловые, м (51 x 3,4) Ветошь, кг (0,5 x 3,4) Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь), т (0,375 x 3,4) Плитки керамические плинтусные прямые, м (46 x 3,4) Плитки керамические фасонные карнизные прямые, м (46 x 3,4) Смесь сухая (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая, т (0,05 x 3,4) Вода, м3 (0,93 x 3,4)	3,4 316,2 173,4 1,7 1,275 156,4 156,4 0,17 3,162
85	Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь), т Материалы (общее количество) : Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь), т (1 x 1,275)	1,275 1,275
86	Смесь сухая (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая, т Материалы (общее количество) :	0,17

	Смесь сухая (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая, т (1 х 00,17)	0,17
87	Плитка настенная амо мараззи Питергоф, м2	340
88	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм (МДФ), 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) Материалы (общее количество) : Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм, т (0,0042 х 00,64) Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 15-17 мм, 100 м2 (1,025 х 00,64)	0,64 0,002688 0,656
89	Молдинг (карниз), м	120
90	Пробка, м2	115
91	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 213), 100 м2 потолка Материалы (общее количество) : Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ, кг (11 х 1,191) Шпаклевка «Фугенфюллер ГВ», КНАУФ, кг (56 х 1,191) Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ, м (123 х 1,191) Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной, 100 м (1,35 х 1,191) Лента эластичная самоклеящаяся для профилей направляющих «Дихтунгсбанд» 30/30000 мм, м (135 х 1,191) Листы гипсоволокнистые малоформатные влагостойкие 1500х1200х10 мм, м2 (111 х 1,191) Шуруп самонарезающий (LN) 3,5/9,5 мм, 100 шт. (3,68 х 1,191) Шуруп для ГВЛ 3,9/30, 100 шт. (31,32 х 1,191) Дюбель-гвоздь 6/39 мм, 100 шт. (0,67 х 1,191) Дюбель с шурупом 6/35 мм, 100 шт. (3,22 х 1,191) Профиль направляющий ПН 28/27/0,6, м (136 х 1,191) Профиль потолочный ПП 60/27/0,6, м (285 х 1,191) Подвес с зажимом для ПП-профиля 60*27 мм, 100 шт. (0,67 х 1,191) Соединители профилей одноуровневые ПП, 100 шт. (1,59 х 1,191) ПП- удлинитель профилей 60*27, 100 шт. (0,54 х 1,191) Вода, м3 (0,045 х 1,191)	1,191 13,101 66,696 146,493 1,60785 160,785 132,201 4,38288 37,30212 0,79797 3,83502 161,976 339,435 0,79797 1,89369 0,64314 0,053595

92	<p>Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» двухуровневых (П 212), 100 м2 потолка</p> <p>Материалы (общее количество) :</p> <p>Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ, кг (11 х 1,535)</p> <p>Шпаклевка «Фугенфюллер ГВ», КНАУФ, кг (56 х 1,535)</p> <p>Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ, м (123 х 1,535)</p> <p>Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной, 100 м (1,35 х 1,535)</p> <p>Листы гипсоволокнистые малоформатные влагостойкие 1500х1200х10 мм, м2 (110 х 1,535)</p> <p>Шуруп самонарезающий (LN) 3,5/9,5 мм, 100 шт. (4,26 х 1,535)</p> <p>Шуруп для ГВЛ 3,9/30, 100 шт. (24,67 х 1,535)</p> <p>Дюбель-гвоздь 6/39 мм, 100 шт. (1,48 х 1,535)</p> <p>Профиль потолочный ПП 60/27/0,6, м (396 х 1,535)</p> <p>Подвес с зажимом для ПП-профиля 60*27 мм, 100 шт. (1,48 х 1,535)</p> <p>Соединители профилей двухуровневые ПП, 100 шт. (3,29 х 1,535)</p> <p>ПП- удлинитель профилей 60*27, 100 шт. (0,72 х 1,535)</p> <p>Вода, м3 (0,045 х 1,535)</p>	<p>1,535</p> <p>16,885</p> <p>85,96</p> <p>188,805</p> <p>2,07225</p> <p>168,85</p> <p>6,5391</p> <p>37,86845</p> <p>2,2718</p> <p>607,86</p> <p>2,2718</p> <p>5,05015</p> <p>1,1052</p> <p>0,069075</p>
93	<p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности</p> <p>Материалы (общее количество) :</p> <p>Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, м2 (0,84 х 2,726)</p> <p>Шпатлевка клеевая, т (0,0055 х 2,726)</p> <p>Ветошь, кг (0,31 х 2,726)</p> <p>Краска вододисперсионная ВЭАК-1180, т (0,069 х 2,726)</p>	<p>2,726</p> <p>2,28984</p> <p>0,014993</p> <p>0,84506</p> <p>0,188094</p>
94	<p>Устройство перегородок в жилых зданиях на однорядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией, 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)</p> <p>Материалы (общее количество) :</p> <p>Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм, т (0,0012 х 00,48)</p> <p>Мастика герметизирующая нетвердеющая «Бутэпрол-2М», т (0,037 х 00,48)</p> <p>Мастика клеящая «Гумилакс», т (0,05 х 00,48)</p> <p>Миткаль «Г-2» суровый (суровье), 10 м (1,27 х</p>	<p>0,48</p> <p>0,000576</p> <p>0,01776</p> <p>0,024</p> <p>0,6096</p>

	00,48)	
	Пластина губчатая из резины АФ-1, кг (10 x 00,48)	4,8
	Патроны для строительного-монтажного пистолета, 1000 шт. (0,14 x 00,48)	0,0672
	Винты самонарезающие СМ1-35, т (0,0089 x 00,48)	0,004272
	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм, т (0,037 x 00,48)	0,01776
	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151-200 мм, т (0,101 x 00,48)	0,04848
	Клей малярный жидкий, кг (4 x 00,48)	1,92
	Дисперсия поливинилацетатная непластифицированная марки Д50Н, кг (10 x 00,48)	4,8
	Листы гипсокартонные ГКЛ 14 мм, м2 (420 x 00,48)	201,6
	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96), м3 (5,15 x 00,48)	2,472
	Клей резиновый № 88-Н, кг (1 x 00,48)	0,48
	Гипсовые вяжущие, марка Г3, т (0,0075 x 00,48)	0,0036
95	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности Материалы (общее количество) : Вода, м3 (0,63 x 2,164)	2,164 1,36332
96	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ Расход: при слое 10мм=8,5 кг/м2, кг Материалы (общее количество) : Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ, кг (1 x 1839,4)	1839,4 1839,4
97	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Материалы (общее количество) : Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, м2 (4,4 x 2,164) Шпатлевка масляно-клеевая, т (0,029 x 2,164) Ветошь, кг (0,15 x 2,164)	2,164 9,5216 0,062756 0,3246
98	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными, 100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности Материалы (общее количество) : Шпатлевка клеевая, т (0,0097 x 2,164) Ветошь, кг (0,01 x 2,164)	2,164 0,0209908 0,02164

	Клей для обоев КМЦ, т (0,0029 x 2,164)	0,0062756
	Бумага ролевая, т (0,0071 x 2,164)	0,0153644
	Обои высококачественные, 100 м2 (1,15 x 2,164)	2,4886
	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм, м3 (0,0004 x 2,164)	0,0008656
	Вода, м3 (0,01 x 2,164)	0,02164
99	Шпатлевка клеевая, т Материалы (общее количество): Шпатлевка клеевая, т (1 x 0-0,0209)	-0,0209 -0,0209
100	Обои высококачественные, 100 м2 Материалы (общее количество): Обои высококачественные, 100 м2 (1 x -2,4886)	-2,4886 -2,4886
101	Обои York, рулон	39
102	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (стафф зона), 100 м2 окрашиваемой поверхности Материалы (общее количество): Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая, т (0,01837 x 1,45) Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, м2 (0,84 x 1,45) Шпатлевка масляно-клеевая, т (0,005 x 1,45) Ветошь, кг (0,31 x 1,45) Грунтовка масляная готовая к применению, т (0,0075 x 1,45) Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной), т (0,0113 x 1,45) Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм, м3 (0,0024 x 1,45)	1,45 0,0266365 1,218 0,00725 0,4495 0,010875 0,016385 0,00348
103	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича, 1 м3	6,048
104	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3, 1 м3 Материалы (общее количество): Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50, м3 (0,24 x 3,24) Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100, 1000 шт. (0,4 x 3,24)	3,24 0,7776 1,296

6. РАЗДЕЛ. Сантехнические работы

105	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды, 10 компл. Материалы (общее количество): Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,0004 x 00,4)	0,4 0,00016
-----	---	----------------

	Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,0002 х 00,4)	0,00008
	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг, т (0,0036 х 00,4)	0,00144
	Очес льняной, кг (0,3 х 00,4)	0,12
	Замазка защитная, кг (2 х 00,4)	0,8
	Шурупы с полукруглой головкой 6х90 мм, т (0,0007 х 00,4)	0,00028
	Дюбели распорные полиэтиленовые 8х40 мм, 1000 шт. (0,04 х 00,4)	0,016
	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм, компл. (10 х 00,4)	4
106	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, 10 компл. Материалы (общее количество) : Каболка, т (0,001 х 00,4) Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,0004 х 00,4) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,0002 х 00,4) Пластина резиновая рулонная вулканизированная, кг (0,8 х 00,4) Очес льняной, кг (0,04 х 00,4) Замазка защитная, кг (4 х 00,4) Шурупы с полукруглой головкой 6х60 мм, т (0,0005 х 00,4) Дюбели распорные полиэтиленовые 8х30 мм, 1000 шт. (0,04 х 00,4) Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I, т (0,0008 х 00,4) Унитаз-компакт «Комфорт», компл. (10 х 00,4) Скобы скрепляющие и для подвеса, кг (20 х 00,4)	0,4 0,0004 0,00016 0,00008 0,32 0,016 1,6 0,0002 0,016 0,00032 4 8
107	Установка смесителей, 10 шт. Материалы (общее количество) : Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00026 х 00,4) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00013 х 00,4) Очес льняной, кг (0,13 х 00,4) Шурупы с полукруглой головкой 5х35 мм, т (0,0001 х 00,4) Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм, 1000 шт. (0,02 х 00,4) Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения, шт. (10 х 00,4)	0,4 0,000104 0,000052 0,052 0,00004 0,008 4
108	Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения, шт. Материалы (общее количество) :	-4

	Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения, шт. (1 x -4)	-4
109	Смесители для умывальников СМ-УМ-ОРА с поворотным корпусом, одной рукояткой, с аэратором, компл. Материалы (общее количество) : Смесители для умывальников СМ-УМ-ОРА с поворотным корпусом, одной рукояткой, с аэратором, компл. (1 x 4)	4 4
110	Установка кабин душевых с пластиковыми поддонами, 10 компл. Материалы (общее количество) : Каболка, т (0,0007 x 00,1) Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,0014 x 00,1) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,0007 x 00,1) Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся, т (0,002 x 00,1) Очес льняной, кг (0,6 x 00,1) Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 10 мм, т (0,0001 x 00,1) Кабина душевая 800x800x1975 мм с пластиковым поддоном, компл. (10 x 00,1)	0,1 0,00007 0,00014 0,00007 0,0002 0,06 0,00001 1
111	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, 1 шт. Материалы (общее количество) : Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00014 x 14) Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 12 мм, т (0,0011 x 14) Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 25 мм, шт. (2 x 14) Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм, 1000 шт. (0,002 x 14)	14 0,00196 0,0154 28 0,028
112	Краны шаровые ВУГАТТИ для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1", шт. Материалы (общее количество) : Краны шаровые ВУГАТТИ для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1", шт. (1 x 14)	14 14
113	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм, 1 счетчик (водомер) Материалы (общее количество) : Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00002 x 4) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00001 x 4) Очес льняной, кг (0,01 x 4)	4 0,00008 0,00004 0,04

	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. (1 x 4)	4
114	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм, 100 м трубопровода Материалы (общее количество) : Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм, кг (1,5 x 00,4) Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм, т (0,0012 x 00,4) Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм, м (99,8 x 00,4) Вода, м3 (0,39 x 00,4)	0,4 0,6 0,00048 39,92 0,156
115	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм, 100 м трубопровода Материалы (общее количество) : Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм, кг (4 x 00,2) Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм, т (0,00266 x 00,2) Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм, м (99,8 x 00,2) Вода, м3 (1,57 x 00,2)	0,2 0,8 0,000532 19,96 0,314
116	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром 20 мм, 100 м трубопровода Материалы (общее количество) : Дюбели пластмассовые с шурупами 8x60 мм, 10 шт. (10 x 1,68) Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм, м (100 x 1,68) Известь строительная негашеная хлорная, марки А, т (0,0016 x 1,68) Вода, м3 (0,44 x 1,68)	1,68 16,8 168 0,002688 0,7392
117	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов, 10 фасонных частей Материалы (общее количество) : Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x75 мм, 10 шт. (1 x 16)	16 16
118	Установка радиаторов стальных, 100 кВт радиаторов и конвекторов Материалы (общее количество) : Шурупы с шестигранной головкой 12x70 мм, т (0,0045 x 00,2786) Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм, 1000 шт. (0,089 x 00,2786)	0,2786 0,0012537 0,0247954

	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные, кВт (100 x 00,2786)	27,86
	Кронштейны для радиаторов стальных спаренных марки КР1-РС, компл. (44,2 x 00,2786)	12,31412
	Водный раствор нитрата и карбоната, м3 (0,67 x 00,2786)	0,186662
	Вода, м3 (15 x 00,2786)	4,179
119	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные, кВт Материалы (общее количество): Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные, кВт (1 x -27,86)	-27,86 -27,86
120	Радиатор биметаллический Rifar Monolit 500/14 секц, шт	10
121	Установка кранов воздушных, 1 компл. Материалы (общее количество): Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00002 x 20) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00001 x 20) Очес льняной, кг (0,01 x 20) Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные, 10 компл. (0,1 x 20)	20 0,0004 0,0002 0,2 2

7. РАЗДЕЛ. Вентиляция

122	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм, 100 м2 поверхности воздуховодов Материалы (общее количество): Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан», т (0,00513 x 00,0453) Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00039 x 00,0453) Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (7,58 x 00,0453) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,011 x 00,0453) Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм, т (0,00084 x 00,0453)	0,0453 0,000232389 0,000017667 0,343374 0,0004983 0,000038052
123	Воздуховод прямоугольный 500*250, мп (К т/ч : Кмат=1,069) Поправка : КМ=1	36,25
124	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм, периметром до 2400 мм, 100 м2 поверхности воздуховодов Материалы (общее количество): Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан», т (0,00269 x 00,039)	0,039 0,00010491

	Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00033 х 00,039)	0,00001287
	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (9,91 х 00,039)	0,38649
	Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,008 х 00,039)	0,000312
	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм, т (0,0011 х 00,039)	0,0000429
125	Воздуховод прямоугольный 700*300, мп	13,75
126	Воздуховод прямоугольный 600*300, мп	26,25
127	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром 800, 1000 мм, 100 м2 поверхности воздуховодов Материалы (общее количество) : Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан», т (0,00501 х 00,076)	0,076 0,00038076
	Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00041 х 00,076)	0,00003116
	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (8 х 00,076)	0,608
	Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,015 х 00,076)	0,00114
	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм, т (0,00089 х 00,076)	0,00006764
128	Воздуховод прямоугольный 300*200, мп	35
129	Воздуховод прямоугольный 400*200, мп	10
130	Воздуховод прямоугольный 400*250, мп	32,5
131	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм, 100 м2 поверхности воздуховодов Материалы (общее количество) : Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан», т (0,00501 х 00,37758)	0,37758 0,0018916758
	Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00045 х 00,37758)	0,000169911
	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (8 х 00,37758)	3,02064
	Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,015 х 00,37758)	0,0056637
	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм, т (0,00089 х 00,37758)	0,0003360462
132	Воздуховод круглый спмр.-нав. диаметром 160 (0,5), мп	51
133	Воздуховод круглый спмр.-нав. диаметром 100 (0,5), мп	27
134	Воздуховод круглый спмр.-нав. диаметром 200 (0,5), мп	6

135	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в верхнюю зону, массой до 10 кг, 1 воздухораспределитель Материалы (общее количество) : Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (0,123 x 19) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,00007 x 19) Клей резиновый № 88-Н, кг (0,02 x 19)	19 2,337 0,00133 0,38
136	Диффузор круглый НВ диаметром 160 (вытяжной), шт	3
137	Диффузор круглый НВ диаметром 200 (вытяжной), шт	9
138	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону, массой до 20 кг, 1 воздухораспределитель Материалы (общее количество) : Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,0002 x 15) Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (0,164 x 15) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,00014 x 15)	15 0,003 2,46 0,0021
139	Диффузор круглый НВ диаметром 100 (приточный), шт	1
140	Диффузор круглый НВ диаметром 160 (приточный), шт	1
141	Диффузор круглый НВ диаметром 200 (приточный), шт	13
142	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,5 м2 (RAL 9016), 1 решетка Материалы (общее количество) : Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,00016 x 1) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,0006 x 1) Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-І, диаметром 12 мм, т (0,00064 x 1) Раствор готовый кладочный цементный марки 100, м3 (0,0003 x 1)	1 0,00016 0,0006 0,00064 0,0003
143	Решетка 1500*1000 (RAL 9016), шт	1
144	Рулон самоклеющийся ал. покрытие Пенофол С-05, м2	126
145	Рулон самоклеющийся ал. покрытие Пенофол С-10, м2	18
146	Установка зонтов над оборудованием, 1 м2 поверхности зонта Материалы (общее количество) : Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (0,551 x 7,36) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,00006 x 7,36)	7,36 4,05536 0,0004416

	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали, м2 (1 x 7,36)	7,36
147	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали, м2 Материалы (общее количество) : Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали, м2 (1 x -7,36)	-7,36 -7,36
148	Зонт вытяжной (из нержавеющей стали 1000*600*500), шт	2
149	Зонт вытяжной (из нержавеющей стали (2000*1000*500), шт	2
150	Зонт вытяжной (из нержавеющей стали (1200*600*500), шт	3
151	Зонт вытяжной (из нержавеющей стали (1200*600*500), шт	3
152	Навес на крыше для вытяжного оборудования, шт	1
153	Установка вентиляторов радиальных массой до 0,05 т, 1 вентилятор Материалы (общее количество) : Болты анкерные, т (0,0014 x 5)	5 0,007
154	Вентилятор " Свободное колесо" 500*300, шт	1
155	Вентилятор с вперед загнутыми лопатками 700*400, шт	2
156	Вентилятор с вперед загнутыми лопатками 600*350, шт	1
157	Вентилятор 200Q, шт	1
158	Установка вставок гибких к радиальным вентиляторам, 1 м2 Материалы (общее количество) : Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (0,08 x 2,4) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,0002 x 2,4)	2,4 0,192 0,00048
159	Гибкая вставка LM Duct Q 50-30/G.1, шт	2
160	Гибкая вставка LM Duct Q 70-40/G.1, шт	4
161	Гибкая вставка LM Duct Q 60-35/G.1, шт	2
162	Установка фильтров воздушных (сухих) производительностью до 10 тыс.м3/час, 1 фильтр Материалы (общее количество) : Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (0,11 x 2) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,00096 x 2) Болты анкерные, т (0,00128 x 2) Раствор готовый кладочный цементный марки 100, м3 (0,009 x 2)	2 0,22 0,00192 0,00256 0,018
163	Фильтр карманного типа со вставкой G.4, шт	1
164	Фильтр карманного типа со вставкой 700x400, шт	1

165	Установка глушителей шума вентиляционных установок пластинчатых типа ПП 3-2, ВП 3-2, размер пластин 400x500x1000 мм, 1 пластина Материалы (общее количество) : Винты с полукруглой головкой длиной 55-120 мм, т (0,00002 x 5) Электроды диаметром 5 мм Э42А, т (0,0001 x 5) Сталь тонколистовая углеродистая обыкновенного качества толщиной 1,6-1,7 мм, т (0,00138 x 5)	5 0,0001 0,0005 0,0069
166	Шумоглушитель стандартный пластинчатый 500x300, шт	1
167	Шумоглушитель стандартный пластинчатый 700x400, шт	2
168	Шумоглушитель стандартный пластинчатый 600x350, шт	1
169	Шумоглушитель 200Q, шт	1
170	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводом периметром до 2400 мм, 1 шт. Материалы (общее количество) : Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная), кг (1,05 x 5) Болты с гайками и шайбами строительные, т (0,0005 x 5)	5 5,25 0,0025
171	Клапан воздушный 500x300, шт	1
172	Клапан воздушный 700x400, шт	2
173	Клапан воздушный 600x350, шт	1
174	Обратный клапан LM Duct R 200/VO.1, шт	1
175	Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категория сложности I, 1 компл. Материалы (общее количество) : Вспомогательные ненормируемые материалы, руб (0,88 x 6) Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм, кг (0,364 x 6)	6 5,28 2,184
176	Датчик температуры воды, накладной, шт	2
177	Датчик температуры , канальный, шт	2
178	Датчик давления, шт	2
179	Установка кондиционеров доводчиков эжекционных, 10 доводчиков Материалы (общее количество) : Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00004 x 00,5) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00002 x 00,5) Очес льняной, кг (0,02 x 00,5)	0,5 0,00002 0,00001 0,01

180	Кондиционер: Daikin FCQG71F/ RQ71BV/W, шт	3
181	Кондиционер: Daikin ATXS50K3V1B/ARXS50L3V1B, шт	1
182	Кондиционер: Daikin FTXS50K/RXS50L, шт	1
183	Козырек защиты для наружных блоков кондиционеров, шт	5
184	Регулировочно-запорное устройство регулятор расхода воздуха, 1 устройство	1
185	Регулятор скорости, шт	1
186	Установка нагревателей индивидуальных водоводяных, 10 компл. Материалы (общее количество) : Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный, т (0,00024 x 00,2) Олифа комбинированная, марки К-3, т (0,00012 x 00,2) Очес льняной, кг (0,1 x 00,2) Нагреватель индивидуальный водоводяной наружный диаметр корпуса 273 мм, длина 1,25 (со змеевиком диаметром 25x2 мм длиной 19,2 м, число витков 30), поверхность нагрева 1,6 м2, компл. (10 x 00,2) Раствор готовый кладочный цементный марки 100, м3 (0,02 x 00,2)	0,2 0,000048 0,000024 0,02 2 0,004
187	Нагреватель водяной 500x300, шт	1
188	Нагреватель водяной LM Duct Q 70-40/HW.3, шт	1
189	Отдельно устанавливаемый преобразователь или блок питания, 1 шт. Материалы (общее количество) : Вспомогательные ненормируемые материалы, руб (2,24 x 4) Лак электроизоляционный 318, кг (0,03 x 4) Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180, т (0,00002 x 4) Канифоль сосновая, кг (0,01 x 4) Болты с гайками и шайбами строительные, кг (0,3 x 4) Дюбели пластмассовые с шурупами 12x70 мм, 100 шт. (0,1 x 4) Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм, кг (0,02 x 4) Скрепки 10x2, кг (0,02 x 4) Гипсовые вяжущие, марка Г3, т (0,0003 x 4) Проволока медная круглая электротехническая ММ (мягкая) диаметром 1,0-3,0 мм и выше, т (0,0001 x 4) Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые марки ПОС40, кг (0,06 x 4) Трубка полихлорвиниловая ПХВ-305 диаметром 6-10 мм, кг (0,08 x 4)	4 8,96 0,12 0,00008 0,04 1,2 0,4 0,08 0,08 0,0012 0,0004 0,24 0,32

	Наконечники кабельные П2.5-4Д-МУЗ, 100 шт. (0,1 x 4)	0,4
190	Частотный преобразователь, шт	1
191	Частотный преобразователь IFSE 055D, шт	2
192	Частотный преобразователь IFSE 022D, шт	1
193	Монтажные работы альпинистов, шт	1
194	Проектная документация, шт	1
195	Узел обвязки водяного нагревателя (с гофрированными шлангами, без термоманометров), шт	1
196	MUB.08/08CP Узел обвязки водяного нагревателя (с гофрированными шлангами, без термоманометров), шт	1
197	Шкаф управления и регулирования, 1 шкаф	2
	Материалы (общее количество) :	
	Вспомогательные ненормируемые материалы, руб (2,81 x 2)	5,62
	Болты с гайками и шайбами строительные, кг (0,77 x 2)	1,54
	Лента К226, 100 м (0,0048 x 2)	0,0096
	Трубка поливинилхлоридная ХВТ, кг (0,016 x 2)	0,032
198	Наконечники кабельные медные для электротехнических установок, 100 шт. (0,0204 x 2)	0,0408
	Переключки гибкие, тип ПГС-50, 10 шт. (0,1 x 2)	0,2
199	Щит автоматики в сборе с выносной панелью, шт	2
200	Эл. сист. автоматики Термостат капиллярный, 5-6м, шт	2
201	Привод заслонки, шт	4

8. РАЗДЕЛ. Разные работы

202	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	28
203	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 1 км, 1 т груза	28

Срок выполнения работ: 7 (Семь) месяцев, с даты подписания Договора аренды и акта приема-передачи.

Арендодатель _____ / _____

Арендатор _____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Домодедово
Московская область

«__» _____ 201__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа Домодедово, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий передаточный акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, в соответствии с Договором аренды от __.____.20__ г. помещение общей площадью 272,6 кв. м, расположенное по адресу: 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, дом 42, пом.38.

2. Помещение передано Арендатору в надлежащем состоянии, которое позволяет использовать его для целей, указанных в п. 1.4. Договора. Претензий к состоянию недвижимого имущества не имеется.

3. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого нежилого помещения.

Арендодатель _____ / _____ /

Арендатор _____ / _____

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона в электронной форме от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП.)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № ____,

находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона в электронной форме)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона в электронной форме, подавать, подписывать и отзывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе в электронной форме, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона в электронной форме заключать договор аренды, подписывать акт приема-передачи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЭ-ДО/19-669**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Исполнитель
